

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St-388/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o. u stečaju,**
OIB: 08017746023, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

prilog:

- vlasnički list čest.zem. 1118 z.u. 2356 k.o. Karlovac II (E-5, E-6, E-7)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.02.2022.g. do 26.05.2022.g.

U ranijem Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase obuhvaćeno je razdoblje od 26.studenog 2021.g. do 26.veljače 2022.g. u kojem razdoblju su radnje stečajnog upravitelja bile usmjerene ka naplati tražbine stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Karlovcu (posl.br. Ovr-345/21) te ishođenju informacija od ZK odjela Karlovac vezano za sadržaj i status aktivnih plombi na nekretninama koje su predmetom citiranog ovršnog postupka.

U međuvremenu je zemljišnoknjižni odjel Karlovac proveo sve plombe i prenio upise u vlasnički list nekretnine koja je predmet ovrhe (čest.zem. 1118 z.u.2356 k.o. Karlovac II (E-5, E-6, E-7), čiji prikaz se daje u nastavku ovog izvješća.

Vezano pak za sam postupak Ovr-345/21 od posljednjih radnji nadležnog općinskog suda navedenih u posljednjem izvješću stečajnog upravitelja (pristiglo rješenje ŽS ST o odbijanju žalbe ovršenika na rješenje o ovrši, održanog ročišta od 14.veljače 2022.g. na

kojem je saslušan građevinski vještak Ivan Žuvela) nije bilo aktivnih radnji, pa je upravo zbog navedenoga dana 18.ožujka 2022.godine u spis stečajni upravitelj uputio požurnicu kojim se moli sud da se nastavi s radom na predmetu odnosno ovršnim radnjama, a sve to ukazujući na činjenicu hitnosti u postupanju vezano za predmete u kojima je stranka stečajni dužnik.

Nastavno na ranije iznesene navode, a koji se tiču vlasničkog lista nekretnina označenih kao čest.zem. 1118 z.u.2356 k.o. Karlovac II (E-5, E-6, E-7) ističe se sljedeće:

U trenutku pisanja (ranijeg) stečajnog izvješća za razdoblje od studenog do veljače u vlasničkom listu citiranih nekretnina aktivne su bile plombe: Z-1640/2014 (E-5), Z-1640/2014 (E-6), Z-1640/2014 (E-7), Z-1927/2014 (E-5), Z-1927/2014 (E-6), Z-1927/2014 (E-7), Z-6657/2017 (E-5), Z-6657/2017 (E-6), Z-6657/2017 (E-7), Z-6742/2017 (E-5), Z-6742/2017 (E-6), Z-6742/2017 (E-7), Z-7745/2017 (E-5), Z-7745/2017 (E-6), Z-7745/2017 (E-7), Z-7801/2020 (E-5), Z-7801/2020 (E-6), Z-7801/2020 (E-7), Z-10973/2021 (E-5), Z-10973/2021 (E-6), Z-10973/2021 (E-7)

Stečajni upravitelj s tim u svezi uputio je dopis i više puta kontaktirao Općinski sudu u Karlovcu- ZK odjel kako bi saznao razlog neprovedivosti plombi koje su u sustavu bile evidentirane kao riješene, ali ne i provedene te kako bi ubrzao rad na svim preostalim aktivnim plombama.

Protekom vremenskog razdoblja od mjesec do dva dana zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu uzeo je u rad sve ranije naznačene aktivne plombe te je vlasnički list predmetnih nekretnina pretrpio bitne izmjene (dostavlja se u prilogu).

U predmetu poslovnog broja Z-7745/2017 predlagatelj, Poseidon Jadran Tours d.o.o. dana 24.srpnja 2017.godine podnio je prijedlog radi zabilježbe privremene mjere na etažama 5,6 i 7, a predmetni prijedlog odbijen je te je po istome u vlasničkom listu zabilježeno odbijanje prijedloga.

U predmetu poslovnog broja Z-7801/2020 zabilježeno je pokretanje postupka ovrhe predlagatelja Casmirri Enzo Marie po prijedlogu od dana 08.srpnja 2020.godine, a što se odnosi na postupak ovrhe kojega je naznačeni predlagatelj/ ovrhovoditelj vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-259/2020, a pod poslovnim brojem Z-8001/2020 zabilježena je i ovrha, a sve temeljem donesenog Rješenja o ovrsi u ranije istaknutom predmetu poslovnog broja Ovr-259/2020.

Nadalje, od bitnih stvari valja istaknuti i postojanje uknjiženog založnog prava vjerovnika Lukšić Boris Enrique i to u predmetu pod poslovnim brojem Z-6742/2017 na etažama 5,6 i 7, a koja uknjižba glasi:

„...uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Lukšić Antuna, OIB 54527142813, Rogačić 1, Vis, a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 700.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 14.06.2017. pa do isplate po stopi od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate od 7,68% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:

LUKŠIĆ BORIS ENRIQUE, OIB: 45634685012, VUKOVARSKA 4, 21480 VIS“.., a s tim u svezi je i plomba poslovnog broja Z-6657/2017 kojom je prijedlogom od 16.lipnja 2017.godine zabilježeno pokretanje predmetnog postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

Pod poslovnim brojem Z-10973/2021 po prijedlogu stečajnog dužnika Stečajne mase iza Poseidon Jadran Tours d.o.o.zabilježeno je i postojanje ovrhe na nekretnini, a sve temeljem Rješenja o ovrsi donesenog upravo u predmetu Ovr-345/21, a što se odnosi na postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu koji se vodi radi naplate tražbine stečajnog dužnika.

Naposljetku valja još istaknuti kako su u međuvremenu, a po ranije opisanom, od strane zk Karlovac, rješavanju svih aktivnih plombi, u rad zaprimljena i vidljiva nova plomba od dana 31. ožujka 2022.god. na sve tri etaže - Z-4589/2022, a za koju se općim internetskim uvidom u sustav zemljišnih knjiga može utvrditi da se radi o žalbi podnesenoj protiv jednog od donesenih Rješenja.

Zaključno, unutar ovog izvještajnog razdoblja sve aktivne plombe na nekretnini koja je predmetom ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Karlovcu Ovr-345/21 su riješene i provedene te je preostalo ustrajati u naplati tražbine stečajnog dužnika u navedenom ovršnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je to ranijim izvješćem stečajnog upravitelj i navedeno stečajnu masu čini nekretnina na Visu (čest. zgr. 1894/1 z.u. 5074 k.o. Vis) i potraživanje stečajnog dužnika prema Antunu Lukšiću temeljem sudske presude u iznosu 255.412,50 kuna što sa zateznim kamatama od 2005.godine iznosi cca 700.000 kuna.

U novom vremenskom razdoblju stečajnog postupka nekretnina na Visu još uvijek nije predmet unovčenja, dok se i dalje aktivno radi na naplati tražbine stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Karlovcu. Ovisno o unovčenju i ostvarenim sredstvima iz ovršnog postupka iz Karlovca, donijeti će se u okviru ovog stečajnog postupka daljnje odluke o postupanju sa imovinom stečajnog dužnika na Visu, vodeći računa da stečajna masa ima dovoljno sredstava za podmirenje troškova postupka, eventualnih poreznih davanja i ostalih troškova.

Raniji navodi o stanju stečajne mase (razlučna- izlučna prava, dinamika namirenja vjerovnika...itd.) ostaju nepromijenjeni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti će se sa naplatom tražbine protiv Antuna Lukšića u postupku Ovr-345/2021 koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu
2. Ukoliko okolnosti budu nalagale dati će se prijedlog za sazivanje Skupštine sukladno članku 104. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis